

# ZÁPIS č.2/2024

z veřejného zasedání zastupitelstva obce, které se konalo v **pondělí 15.dubna 2024** od 19.00 hodin v zasedací místnosti obecního domu. Přítomno 7 zastupitelů, 7 občanů.

## NAVRHOVANÝ PROGRAM:

1. Zahájení, určení ověřovatelů zápisu a jmenování zapisovatele zápisu, schválení navrhovaného programu
2. Kontrola úkolu
3. Koeficient daně z nemovitosti
4. Návrh prodeje pozemku parc.č. 170/2 – zahrada za Hasičskou zbrojnicí
5. Program obnovy venkova na období 2023-2028
6. Zpětné odkoupení pozemků par.č.442/2 , 431, 432 od firmy Roviko plus s.r.o.
7. Organizační věci
8. Diskuse
9. Závěr

### 1. ZAHÁJENÍ, URČENÍ ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU, SCHVÁLENÍ NAVRHOVANÉHO PROGRAMU.

Starosta zahájil zasedání zastupitelstva obce přivítáním všech přítomných zastupitelů a občanů. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby se konalo v souladu s § 92 odst.1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce, dne 5.dubna 2024. Dále starosta konstatoval, že je přítomno 7 zvolených členů zastupitelstva, a tedy **zastupitelstvo je usnášeníschopné** dle § 92 odst. 3 zákona o obcích. Jako **zapisovatele** určil starosta pana **Milana Gazdu**, a jako **ověřovatele** zápisu jmenoval pana **Jaroslava Špačka** a pana **Jana Pura**. Dodal, že pan Jan Pur se stal zastupitelem po rezignaci pana Ludka Coufala.

Poté dal o schválení navrhovaného programu hlasovat.

**HLASOVÁNÍ:** PRO : 7 hlasů    PROTI: 0 hlasů    ZDRŽEL: 0 hlasů

**USNESENÍ:** Program jednání byl jednohlasně schválen.

### 2. KONTROLA ÚKOLŮ.

Úkoly nebyly uloženy.

### **3. KOEFICIENT DANĚ Z NEMOVITOSTI.**

Starosta připomenul, žádost zemědělců o snížení koeficientu daně z nemovitosti.

Na minulém zasedání bylo objasněno proč ke zvýšení daně v roce 2013 došlo.

Starosta tedy navrhoval koeficient nechat ve stávající výši do doby splacení úvěrů za komunikace do roku 2028. Poté dal zastupitelům o ponechání koeficientu hlasovat.

**HLASOVÁNÍ:** PRO: 7 hlasů      PROTI: 0 hlasů      ZDRŽEL: 0 hlasů

**USNESENÍ:** Ponechání stávajícího koeficientu daně z nemovitosti bylo jednohlasně schváleno.

### **4. PROGRAM OBNOVY VENKOVA na období 2023–2028**

Starosta předložil Program obnovy venkova na období 2023-2028

- Vybudování cyklostezky Čehovice – Výšovice
- Vybudování prvků na cvičení v přírodě pro dospělé
- Vybudování hřiště na petang ve spolupráci s ZO ČZS Čehovice

Schválení programu obnovy je nutné kvůli žádosti o dotaci na vybudování cyklostezky Čehovice – Výšovice. Starosta dal poté hlasovat.

**HLASOVÁNÍ:** PRO: 7 hlasů      PROTI: 0 hlasů      ZDRŽEL: 0 hlasů

**USNESENÍ:** Program obnovy venkova na období 2023 – 2028 byl schválen.

### **5. NÁVRH PRODEJE POZEMKU parc.č. 170/2 – zahrada za Hasičskou zbrojnicí.**

V tomto bodě starosta navrhoval prodej pozemku par.č.170/2, jde o pozemek za Hasičskou zbrojnicí. Celá zahrada je rozdělena na 2 poloviny. Jedna by zůstala pro potřeby spolku zahrádkářů a druhá by se po schválení záměru prodala jako stavební místo. Starosta argumentoval tím, že zisk z prodeje by pokryl náklady na budování cyklostezky, opravu střechy na šatnách a další větší investiční výdaje. Zastupitelé ale s tímto návrhem nesouhlasili, zdálo se jim zbytečné zbavovat se tohoto obecního pozemku, rádi by ho v majetku obce ponechali. Bylo připomenuto, že bylo přislíbeno navrácení k užívání zahrádkářské organizaci. Po ukončení diskuse o návrhu dal starosta o návrhu na prodej hlasovat.

**HLASOVÁNÍ:** PRO: 1 hlasů      PROTI: 6 hlasů      ZDRŽEL: 0 hlasů

**USNESENÍ :** Návrh na odkoupení pozemku par.č. 170/2 nebyl schválen.

## 6. ZPĚTNÉ ODKOUPENÍ POZEMKŮ OD FIRMY ROVIKO plus s.r.o.

p.č. 431, 432, 442/2

Starosta sdělil, že ho kontaktoval pan Rozmánek – jednatel firmy Roviko plus s.r.o. a sdělil mu současnou situaci ohledně možností získání dotace na vybudování tůní, později již ovocného sadu, na dříve odkoupených pozemcích od obce. V kupní smlouvě v bodě IV. zní „Kupující bere na vědomí, že předmětný pozemek mu prodávající prodává zpět z důvodu, že prodávající nezrealizuje tůně v rámci dotačních titulů EU do 31.2.2024 či nezíská kladné stanovisko ze strany fondů o poskytnutí dotace či investičního záměru apod. Z tohoto důvodu prodává prodávající předmětný pozemek kupujícímu zpět, a to za stejnou částku jako byla uvedena v uzavřené smlouvě ze dne 25.8.2022.

Jedná se o kupní smlouvu na pozemek par.č. 442/2 a kupní smlouvu na pozemky par.č. 431. 432.

Žádné dotazy nebyly, starosta předložil obě kupní smlouvy ke schválení.

**HLASOVÁNÍ:** PRO: 7 hlasů    PROTI: 0 hlasů    ZDRŽEL: 0 hlasů

**USNESENÍ:** Kupní smlouvy na odkoupení pozemků od firmy Roviko plus s.r.o. na par.č.442/2, a par.č. 431, 432 byly jednohlasně schváleny.

## 7. ORGANIZAČNÍ VĚCI

Starosta sdělil, že zaslal panu Šafránkovi, majiteli pozemku pod budovou šaten, následující nabídku:

[Nabídka na odkoupení pozemků p.č. 461 a 462.](#)

Zastavěná plocha pozemek p.č. 461 – celkem 220 m<sup>2</sup>

Pan Šafránek výměra 7/8 - 192,5 m<sup>2</sup> x 1 500 Kč ,- = 288 750 Kč (v roce 2021 obec prodávala stavební pozemek za 1 m<sup>2</sup> za 800,- Kč)

Paní Šnokhouzová výměra - 1/8 27,5 m<sup>2</sup> x 1 500,- = 41 250 Kč

Sportoviště a rekreační plocha p.č. 462 – celkem 1 636 m<sup>2</sup>

Pan Šafránek výměra 7/8 1431,5 m<sup>2</sup> x 40 ,- Kč, = 57 260,- Kč (zemědělská půda se v naší lokalitě pohybuje max. za 1 m<sup>2</sup> – do 35 Kč )

Paní Šnokhouzová výměra 1/8 - 204,5 m<sup>2</sup> x 40 ,- Kč = 8 180,- Kč

[Nabídka na pronájem pozemků p.č. 461 a 462 – celkem 1856 m<sup>2</sup>](#)

Pan Šafránek výměra pozemku 461 a 462 celkem 7/8 - 1624 m<sup>2</sup> x 8 ,- Kč ( za zemědělskou půdu platí zemědělci vlastníkům půdy cca 0,6 za 1 m<sup>2</sup>)  
Paní Šnokhousová výměra pozemku p.č. 461 a 462 celkem 1/8 pozemků 232,5 m<sup>2</sup> x 8 = 1 860,- Kč

Přednostně bychom raději pozemky odkoupili.  
Dle telefonické komunikace pan Šafránek sdělil, že nabídku projedná s odhadcem p. Kocourkem a sdělí k tomu své stanovisko.

## 8. DISKUSE

Do diskuse se přihlásil pan **Pavel Raus**, který poukazoval na poškození ochranného oplocení a dvířek na víceúčelovém hřišti. Starosta přislíbil opravu v co nejbližším termínu.

Paní **Vendula Svobodová** by byla ráda, kdyby v Kulturáku byly dětem podávány nápoje pouze v platových nádobách. Starosta odpovídal, že takové pravomoci, aby toto zařídil nemá.

Pan **Pavel Raus** se dotazoval, kdy budou nainstalovány další již zakoupené zpomalovací pásy do uličky u mlýna. Starosta připomenul, že o tomto přislíbeném kroku ví, ale v současné době je spousta jiných přednostních povinností pro pracovníky, a že to neměl kdo nainstalovat.

Poté byla diskuse uzavřena.

## 9. ZÁVĚR

Bylo konstatováno naplnění všech schválených bodů programu jednání. Starosta poděkoval všem přítomným za účast, diskusní připomínky, připomenul termín dalšího zasedání dne 17.června 2024 od 19.00 hodin, a zasedání tak ukončil.

V Čehovicích 22.dubna 2024

.....

Milan Smékal. starosta

.....

Milan Gazda, místostarosta

Ing.Jaroslav Špaček

.....

Jan Pur

.....