

ZÁPIS č.1/2024

z veřejného zasedání zastupitelstva obce, které se konalo v **pondělí 12.února 2024** od 18.00 hodin v zasedací místnosti obecního domu. Přítomno 5 zastupitelů,
2 občané.

NAVRHOVANÝ PROGRAM:

1. Zahájení, určení ověřovatelů zápisu a jmenování zapisovatele zápisu, schválení navrhovaného programu
2. Kontrola úkolu
3. Smlouva na napojení bezdrátového rozhlasu do JSVV (Jednotný systém varování a vyrozumění) s firmou JD ROZHILASY s.r.o. Horní Bečva
4. Projektová dokumentace na akci „Cyklostezky Čehovice“ – Výšovice – firma AGPOL s.r.o. Olomouc
5. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi Obcí Čehovice a Infos Leas, spol.s.r.o. – podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě (optického kabelu včetně chráničky)
6. Podnět vlastníků zemědělských pozemků k přijetí závazné obecní vyhlášky o snížení daně ze zemědělských pozemků místním koeficientem na hodnotu koeficientu 0,5.
7. OZV, kterou se ruší OZV o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci
8. Organizační věci
9. Diskuse
10. Usnesení
11. Závěr

1. ZAHÁJENÍ, URČENÍ ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU, SCHVÁLENÍ NAVRHOVANÉHO PROGRAMU.

Starosta zahájil zasedání zastupitelstva obce přivítáním všech přítomných zastupitelů a občanů. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby se konalo v souladu s § 92 odst.1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce, dne 2.února 2024. Dále starosta konstatoval, že je přítomno 5 zvolených členů zastupitelstva. Pan Luděk Coufal svou nepřítomnost neomluvil. **Konstatoval**, že přítomna je nadpoloviční většina zastupitelstva obce a **zastupitelstvo je usnášeníschopné** dle § 92 odst. 3 zákona o obcích. Jako **zapisovatele** určil starosta pana **Milana Gazdu**, a jako

ověřovatele zápisu jmenoval pana Rostislava **Svobodu** a paní Markétu **Skalkovou**.

Poté požádal o rozšíření programu o návrh na měsíční odměnu zastupitele ve výši Kč: 0,- pro Ludka Coufala.

Starosta dal o schválení navrhovaného a rozšířeného programu hlasovat.

HLASOVÁNÍ: PRO : 5 hlasů PROTI: 0 hlasů ZDRŽEL: 0 hlasů

USNESENÍ: Program jednání byl SCHVÁLEN.

2. KONTROLA ÚKOLŮ.

Úkol ohledně jednání s panem Šafránkem stále trvá, pan Luděk Coufal je neomluven a žádné nové informace doposud nepodal.

3. SMLOUVA O NAPOJENÍ BEZDRÁTOVÉHO ROZHLASU DO JSVV s firmou JD ROZHILASY s.r.o. Horní Bečva.

Starosta předložil zastupitelům ke schválení Smlouvu s firmou JD ROZHILASY s.r.o. Horní Bečva na provedení napojení bezdrátového rozhlasu do JSVV – Jednotného systému varování a vyrozumění. Toto napojení bylo doporučeno Hasičským záchranným sborem Olomouckého kraje po provedení kontroly 15.11.2023 z důvodů zvýšení spolehlivosti a zajištění včasného varování všech osob nacházejících se na území obce. Nyní se k varování občanů dají využít pouze obecní vývěsky, místní rozhlas, internetové stránky a aplikace mobilní rozhlas.

Nabídka od firmy JD ROZHILASY na napojení činí 62 168,59 Kč, další oslovené firmy – Bártek rozhlas, TEWIKO systém na žádost o zaslání cenové nabídky odpověděli, že jejich systém by nebyl s naším systémem kompatibilní.

Starosta dal o schválení smlouvy hlasovat.

HLASOVÁNÍ: PRO : 5 hlasů PROTI: 0 hlasů ZDRŽEL: 0 hlasů

USNESENÍ: Smlouva s firmou JD Rozhlasy s.r.o. Horní Bečva byla SCHVÁLENA.

4. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE NA AKCI „Cyklostezky Čehovice“ – Výšovice – firma AGPOL s.r.o. Olomouc

Starosta hovořil o záměru vybudování cyklostezky mezi obcí Čehovice a Výšovice, a proto navrhoval zadat vypracování projektové dokumentace firmě AGPOL s.r.o. z Olomouce. Její cenová nabídka má čtyři etapy:

etapa a) – geometrické zaměření lokality – 28 200,- Kč

etapa b) – inženýrsko-geologický průzkum v rozsahu 2 sondy hloubky 2 m -
14 000,- Kč

etapa c) – projektová dokumentace pro stavební povolení –
263 900,- Kč

etapa d) – jednání o výškové a polohové umístění stavby, koordinace s investorem vč. výkresů výřezu pro kontrolu uznatelnosti nákladů, podklady k majetkoprávnímu vypořádání 41 800,- Kč

Celkem bez DPH 347 900,- Kč

V případě průtahů při jednání s vlastníky nebo organizacemi budou tyto práce účtovány hodinovou sazbou 650,- Kč/hod.

Starosta dal o schválení firmy AGPOL s.r.o. pro vypracování projektové dokumentace na akci „Cyklostezka Čehovice-Vyšovice“ hlasovat.

HLASOVÁNÍ: PRO : 5 hlasů PROTI: 0 hlasů ZDRŽEL: 0 hlasů

USNESENÍ: Firma AGPOL s.r.o. byla pro vypracování projektové dokumentace SCHVÁLENA

5. SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

mezi Obcí Čehovice a firmou Infos Leas, spol.s.r.o.

Starosta předložil ke schválení Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi Obcí Čehovice a firmou Infos Leas, spol.s.r.o. – předmětem smlouvy je podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě (optického kabelu včetně chráničky). Smluvní strany se dohodly, že jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene je stanovena ve výši 10,- Kč za každý metr využitého výkopu bez DPH. Starosta dal o schválení této smlouvy hlasovat.

HLASOVÁNÍ: PRO : 5 hlasů PROTI: 0 hlasů ZDRŽEL: 0 hlasů

USNESENÍ: Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi Obcí Čehovice a firmou INFOS Leas spol.s.r.o. byla SCHVÁLENA.

6. PODNĚT VLASTNÍKŮ ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ K PŘIJETÍ OZV

o snížení daně ze zemědělských pozemků místním koeficientem na hodnotu koeficientu 0,5.

Starosta sdělil, že obdržel od vlastníků zemědělských pozemků na katastrálním území obce - Ing. Ludvíka Jelínka, Ing. Jaroslava Vláčila, Jaroslava Dlabala a Ondřeje Dlabala podnět k přijetí OZV, která by snížila zvýšenou sazbu z orné půdy. V roce 2024 došlo ke zvýšení daně z orné půdy z 0,75% na 1,35% .

V jejich podnětu stojí, že toto zvýšení je téměř dvojnásobné a bude tedy činit značnou částku. Zákon o dani z nemovitosti umožňuje obcím v § 12 odst.2 zákona č.338/92 vydání obecně závazné vyhlášky, která stanoví snížení daně místním koeficientem a to až na hodnotu koeficientu 0,5.

Starosta připomenul zastupitelům, že v roce 2013 zastupitelstvo obce Obecně závaznou vyhláškou č.1/2012 o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti, zvýšilo místní koeficient **na dva** z původního jedna, ale pouze za stavby, nebytové prostory a za byty. Toto zvýšení se netýkalo pozemků orné půdy – ten zůstal 0,75. Ke zvýšení se v té době přistoupilo, protože byly vybudovány nové komunikace v obci a obec si vzala úvěr 22 000 000,- Kč. Ke splacení úvěrů dojde v roce 2027 a poté se uvažuje vrátit ho do původního stavu. V letošním roce již bohužel není možné nic dělat, protože nelze splnit zákonné lhůty pro vydání platné OZV, která by koeficient snížila. Další jednání o vydání OZV proběhne na zasedání ZO dne 15.dubna 2024. Starosta tedy navrhl podat písemnou odpověď na tento podnět v tomto znění.

USNESENÍ: Zastupitelstvo vzalo návrh odpovědi na podnět vlastníků zemědělských pozemků NA VĚDOMÍ.

7. Obecně Závazná Vyhláška, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci.

Starosta sdělil zastupitelům, že po zveřejnění schválených vyhlášek z roku 2023 bylo z Ministerstva vnitra ČR odboru veřejné správy, dozoru a kontroly sděleno,

že podle ustanovení §10d odst. 2 zákona č.565/1990 Sb. o místních poplatcích může obec zavést pouze jeden z poplatků za komunální odpad. Je tedy potřeba jeden z poplatků zrušit. V platnosti bude ponechána OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství. Proto je nutné schválit OZV kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci.

Touto vyhláškou se ruší vyhláška ze dne 11.12.2023. Tato zrušující vyhláška nabývá účinnosti počátkem patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení.

Starosta dal o schválení OZV, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci.

HLASOVÁNÍ: PRO : 5 hlasů PROTI: 0 hlasů ZDRŽEL: 0 hlasů

USNESENÍ: OZV, kterou se se zrušuje obecně závazná vyhláška o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci byla **SCHVÁLENA.**

8. NÁVRH MĚSÍČNÍ ODMĚNY ZASTUPITELE VE VÝŠI 0,- Kč

V tomto bodě starosta připomenul nezájem zastupitele pana Ludka Coufala o výkon funkce zastupitele, jeho nepřítomnost na zasedáních i neomluvených, stále přetrvávající nesplněný úkol a navrhl proto odsouhlasit měsíční odměnu ve výši 0,- Kč.

HLASOVÁNÍ: PRO : 5 hlasů PROTI: 0 hlasů ZDRŽEL: 0 hlasů

USNESENÍ: Měsíční odměna pro zastupitele pana Ludka Coufala ve výši 0,- Kč byla **SCHVÁLENA.**

9. ORGANIZAČNÍ VĚCI

Bez příspěvků.

10.DISKUSE

Nebyly žádné diskusní příspěvky.

11. ZÁVĚR

Starosta poděkoval přítomným za účast, konstatoval že program jednání byl naplněn, pozval na další zasedání 15.dubna 2024 od 19.hodin, popřál příjemný zbytek večera a zasedání ukončil.

V Čehovicích 19.února 2024

.....
.....

Milan Smékal
starosta

Milan Gazda
místostarosta

Ověřovatelé zápisu :

..... Rostislav Svoboda

..... Markéta Skalková